

Số: 376/TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 26 tháng 09 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Bản án số: 42/2020/DS-ST ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 617, 618/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 45/2023/CT-BĐS-ST, ngày 28 tháng 03 năm 2023 của Công Ty CP tư vấn đầu tư và thẩm định Sao Việt Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.

**1. Thông tin người có tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do Chấp hành viên Huỳnh Trung Sơn được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 507, tờ bản đồ số: 07, diện tích: 13.682.3 m<sup>2</sup>, Loại đất: LUK, Đất tọa lạc ấp Đặng Văn Đông, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng có giá trị 547.292.000 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Công trình trên đất: 01 căn chòi lá, diện tích 15,38m<sup>2</sup> có giá trị 9.304.900 đồng (Chín triệu, ba trăm lẻ bốn nghìn, chín trăm đồng).

Giá khởi điểm là **556.597.000 đồng** (Năm trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

(Tài sản đo đạc thực tế chi tiết theo biên bản kê biên ngày 25/11/2022)

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục 2 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ tư pháp.

### **4. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; địa chỉ: Đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Huỳnh Trung Sơn, qua số điện thoại 0902320234);

Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

### **5. Thông tin về tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

#### **Về năng lực pháp lý**

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

#### **Về năng lực kinh nghiệm**

- Kết quả đấu giá thành công
- Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc
- Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

#### **Về năng lực tài chính**

- Có biểu dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 05 năm 2017 của Bộ tài chính.

Lưu ý: Mỗi tiêu chí sẽ có điểm chuẩn nhất định, tổ chức đấu giá tài sản phải có số điểm đạt được và tổ chức đấu giá nào có số điểm đạt được cao hơn thì sẽ được chọn để tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo  
đề các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT- CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Các tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Trung Sơn**

